

UILPA PAVIA
c.a. Segretario Generale G. L. Madonia

OGGETTO: Ufficio territoriale di Voghera

In risposta alla vostra richiesta di informazioni comunico quanto segue.

L'edificio che ospita l'ufficio territoriale e il reparto di servizi di pubblicità immobiliare di Voghera è in locazione passiva con il FIP (Fondo Immobili pubblici) ed è stato esercitato il diritto di recesso. L'edificio avrebbe dovuto essere rilasciato già da luglio 2016. Da tale data l'Agenzia paga, oltre al normale canone, una penale. Il canone corrisposto è molto oneroso e la situazione è ora aggravata dalla penale.

La Direzione regionale si è attivata con tempestività per trovare un'altra collocazione per l'Ufficio territoriale, prima chiedendo disponibilità al Comune e poi avviando ben tre avvisi di ricerca immobiliare.

Il Comune ha offerto a titolo oneroso uno spazio nell'edificio dell'ex tribunale ma ha dichiarato di non essere in grado di sostenere i costi dei lavori di ripristino e messa a norma, che avrebbero dovuto essere sostenuti dall'Agenzia. La commissione di valutazione ha quindi ritenuto la proposta non idonea.

Sono stati quindi avviati tre avvisi di ricerca immobiliare che hanno portato, da ultimo, alla ricezione di una proposta valida, un edificio della Curia in via Zanardi.

Per tale proposta si è quindi proseguito il complesso iter amministrativo per la locazione. L'iter prevede che il canone di locazione debba essere stabilito dall'Agenzia del Demanio che, in questo caso, ha valutato congruo un canone leggermente inferiore a quello richiesto dalla proprietà.

La proprietà non ha accettato e ha quindi ritirato l'offerta.

In questo momento, dunque, non c'è una concreta possibilità di avere un edificio nel quale spostare la sede dell'Ufficio territoriale di Voghera.

L'alternativa è quella di chiudere l'Ufficio territoriale di Voghera e di trasferire il reparto di servizi di pubblicità immobiliare presso Pavia. In tal caso al personale sarà data possibilità di essere assegnato a Pavia, Stradella o presso qualunque altra struttura della regione, in base alla scelta di ciascuno.

La città di Voghera è collegata a Pavia dalla linea ferroviaria ad alta intensità di passaggio. Il treno impiega 15/20 minuti per percorrere la distanza tra le due città e vi sono numerosi treni.

Sono comunque in corso ulteriori contatti con il Comune per verificare la disponibilità di spazi, eventualmente anche di dimensioni inferiori a quelli attuali, nei quali allocare almeno uno sportello.

Dell'esito di tali contatti vi verrà data sollecita informazione.

IL DIRETTORE REGIONALE

Giovanna Alessio

(firmato digitalmente)

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente