

Agenzia del Territorio

Incontro in Dr su produttività, incentivi, decentramento e mobilità

Il 27 gennaio 2010 abbiamo incontrato il nuovo Direttore Regionale Ing. Carla Belfiore che ci ha comunicato che tutte le provincie della regione hanno realizzato degli ottimi risultati con la produttività del 2009 e che per le lavorazioni del 2010 ci sarà bisogno di un aiuto ai Servizi di Pubblicità Immobiliare di Modena per circa 5.000 ore. A breve verrà fatta richiesta di interpello a tutti i lavoratori della regione interessati ad andare a Modena in missione per effettuare Annotamenti. Abbiamo espresso la nostra contrarietà al forte taglio di ore, pari ad un terzo meno di quelle del 2009, introdotto nel budget 2010 in merito al servizio all'utenza che risulta, a causa dell'attività di Alta Valenza Fiscale, notevolmente aumentato.

Si fa sempre più stringente il modo di **calcolare la produttività** dell'Agenzia. A fronte di un blocco del turn-over ormai decennale, per cui gli uffici sono in forte carenza di personale, con il sistema di premialità utilizzato, diversi uffici risultano avere ore in "eccedenza". Tale conteggio obbliga la direzione a "spostare" attività lavorative da un ufficio all'altro. E' questo un problema che da tempo RdB porta avanti, ma che ancora non è stato ben recepito dalle altre sigle sindacali, e purtroppo a volte anche dai lavoratori.

Con questo sistema, gli uffici di Ferrara, Forlì, Piacenza e Bologna risultano avere un numero di ore maggiore di quelle utili a svolgere la loro normale attività. Noi pensiamo che presto quelle **ore eccedenti** si possano trasformare in **persone eccedenti**, con tutto quello che potrebbe comportare la legge "Brunetta".

Molte sono state le comunicazioni e i progetti annunciati dal nuovo Direttore che potete leggere in maniera molto succinta nel verbale allegato. Noi di RdB abbiamo chiesto di conoscere quanti soldi sono stati incassati in Emilia Romagna nel 2009 per surroghe, nuovi business e convenzioni a titolo oneroso (dato che ci sarà fornito al più presto) ma che noi stimiamo maggiori di 250.000 euro che vorremmo venissero utilizzati per metà per incrementare il fondo del personale e il rimanente per acquisto di auto di servizio o strumentazioni per gli uffici provinciali.

Altra richiesta di RdB è stata quella di conoscere i Poli e gli sportelli catastali aperti al 1 gennaio 2010 in Emilia Romagna per capire quanto i Comuni sono ancora interessati al **decentramento**. L'informazione è subito stata fornita e siamo rimasti meravigliati di come negli ultimi due anni ci sia stata una forte impennata di aperture di sportelli specialmente nelle provincie di Bologna, Modena Parma, Reggio Emilia e ultimamente anche in quella di Rimini. *(Per le specifiche guarda il file allegato)*

In merito alla **mobilità in uscita** dalla regione ci è stato detto che sono state presentate 15 domande di cui 4 di lavoratori in III Area nelle provincie di PR(1), BO(2) e Dir.Reg.(1), ed 11 di lavoratori in II Area nelle provincie di FE(1), MO(1), PC(1), RE(2) e RN(3).

Abbiamo richiesto, anche, di partecipare come auditori ai corsi di formazione per dirigenti sulle nuove norme **dell'attività disciplinare** introdotta dal decreto Brunetta 150/2009 e di aumentare i corsi formativi per il personale anche su procedure Pregeo e Docfa utilizzato dai professionisti esterni. Il nuovo direttore sta effettuando in questi giorni visite presso gli uffici provinciali, avrete così modo di conoscerla e di porgli anche voi le vostre domande.

Altro argomento che abbiamo chiesto di mettere in preventivo è per omogeneizzare, almeno in regione **l'orario di lavoro**, purtroppo diversi direttori stanno cercando di rivedere, in peggio, l'orario di lavoro, per problemi dovuti al sistema di conteggio HR.

Per RdB l'informazione è sempre al primo posto sperando di far accrescere la consapevolezza a cui far seguire il cambiamento. Sostieni chi sostiene le tue idee.

